

VARDE BOLIGADMINISTRATION

REFERAT FRA AFDELINGSBESTYRELSESMØDE I AFD. 0417

Sted: Hos Jette

Dato: 22 september 2020

Indkaldt til mødet: Jytte Sørensen, Henrik Nielsen, Jette Thomsen, Laila Bo Hansen, Ib Friis (1. suppleant)

Afbud: Ingen

1. Godkendelse af sidste referat	Referat af 28. maj godkendt og offentliggjort på VBA's hjemmeside under afdeling 0417.
2. Beboerhuset: • Adm. af udlejning af beboerhus - ny kontaktperson • Lejekontrakt/parkering	Annelise Sørensen har meddelt, at hun ønsker at stoppe som ansvarlig for booking/tilsyn med beboerhus per 31.10.2020. Der skal derfor findes en afløser for Annelise. I 2019 og 2020 har der været ca. 18 bookinger (værelse/frokostarrangementer/fester). Da bestyrelsen ikke ønsker at overtage denne opgave, blev det besluttet, at der skal udarbejdes opslag til beboere for derigennem at finde evt. frivillig. Laila udarbejder opslag og sørger for omdeling til beboerne i løbet af uge 39. Arrangementer allerede booket til afholdelse inden den 31.12.2020 vil stadig kunne afholdes som aftalt. Booking af beboerhus stopper indtil videre. Dog genoptages booking igen, hvis afløser fundet inden 31.10.2020. Kan der ikke findes en ny person til booking/eftersyn af beboerhus inden udgangen af oktober, så ser bestyrelsen sig nødsaget til at lukke det per 31.12.2020. Ordlyd i nuværende lejekontrakt blev drøftet og der var enighed om at ordlyd er fyldestgørende med hensyn til regler for afspilning af musik, sluttidspunkt, parkering og rengøring.
3. Etablering af vejbump Nørremarksvej 196-212	VBA (Mikkel) har undersøgt om penge til etablering af vejbump kan findes allerede i 2020 budget. Hvis vedtagne etablering af flisesti imellem

	ungdomsboliger og p-plads udskydes til 2022, så kan vejrbump etableres i 2020. Bestyrelsen vedtog at etablering af vejrbump skal igangsættes allerede i 2020.
Huslejestigning	Der er varslet huslejestigning igen for 2021. Bestyrelsen blev enige om løbende at have fokus på afdelingens udgifter for derigennem at minimere udgifterne for lejerne.
4. Drift og Vedligehold: Drift af vaskeri (ungdomsboliger): Bed ved ende gavl – Nørremarksvej 70 - udlægning til 100% græs: Haver (standard ved ny-indflytning): 5. Haver (nuværende lejere):	Drift omkostninger af vaskeri (ungdomsboliger) blev drøftet samt betaling for brug af vaskeri. Der betales i dag 10 kr. per vask/tørretumbler. Bestyrelsen har besluttet, at vask/tørretumbler forhøjes til kr. 20,00 per 1. januar 2021 for at få dækket lidt af omkostninger til drift af vaskeri. Nedlæggelse af nuværende bed ved ende gavl af nr. 70 er planlagt til påbegyndelse af Grøn Art uge 38/20. Bed udlægges i stedet i rent græs. VBA bør tilsikre at haver er i overensstemmelse med ordensreglement ved ny-indflytninger. Bestyrelsen vil gerne have vicevært til at gennemgå område iht. reglement "Sådan skal vores haver se ud". Er der haver der ikke overholder reglement, bør VBA udsende skrivelse til beboere, så haver kan bringes op til standard.
6. Beboerarrangement: Grillaften 11-09-2020: Efteråret 2020: Minimums tilmelding ved fremtidige arrangementer:	Desværre måtte grill arrangement den 11. september aflyses, idet der kun var modtaget fem tilmeldinger. Grundet COVID har bestyrelsen besluttet, at der ikke planlægges yderligere arrangementer for 2020. Bestyrelsen har vedtaget, at der ved fremtidige arrangementer skal være minimum 10 tilmeldte udover bestyrelsen for at planlagte arrangement gennemføres.
Evt.	Ingen punkter
7. Næste møde	Tirsdag den 24. november kl. 19.00 hos Dorte

Dorte Jensen
Laila Bo Hansen
Laila Bo Hansen

Jytte Sørensen
JYTTIE SØRENSEN
Jette Thomsen
Jette Thomsen

Henrik Nielsen
Henrik Nielsen